MAISONPLUS

LE GUIDE PISCINE

Réussir son projet piscine

Du premier rendez-vous à la première baignade



7 étapes pour choisir, comparer et préparer son chantier

À conserver et à emporter en rendez-vous

maisonplus.net

ÉTAPE 01

Quelle piscine pour quelles envies ?

Précisez vos envies avant de choisir votre bassin.





VOS USAGES

Nager, se rafraîchir, jouer ou se détendre : classez vos priorités. Combien de personnes utiliseront régulièrement le bassin ?



EMPLACEMENT

Pensez au bassin, mais aussi à ses abords et aux cheminements depuis la maison. Le projet peut conduire à réaménager une partie du jardin.



DIMENSIONS

6 × 3 m, 8 × 4 m... Comparez les formats selon vos usages et la place disponible. Choisissez aussi la profondeur : fond plat ou pente progressive, selon vos activités.



CONFORT

Marches, banquette, plage immergée ou espace spa : agréables pour la détente, mais à arbitrer avec la place pour nager. Souhaitez-vous chauffer l'eau avec une pompe à chaleur ?

NOS PRIORITÉS

.....

.....

.....

ÉTAPE 02

Le terrain donne le cadre

Le pisciniste vérifie les conditions du chantier. Vous lui indiquez vos envies et les contraintes connues.



1 CE QUE VOUS DEVEZ INDIQUER

- ☐ Les arbres, les vues et les aménagements à préserver.
- ☐ Les réseaux connus, anciennes fosses, passages partagés ou zones souvent humides.
- ☐ L'emplacement souhaité et les autres possibilités que vous accepteriez.

2 CE QUE LE PISCINISTE DOIT VÉRIFIER



IMPLANTATION

Ensoleillement, ombres, vents dominants et distances à respecter.



SOL

Pente, stabilité, présence d'eau et besoin éventuel d'une étude complémentaire.



ACCÈS AU CHANTIER

Passage des engins, livraison du bassin, levage éventuel et stockage ou évacuation des terres.



ÉQUIPEMENTS ET REMISE EN ÉTAT

Local technique, raccordements, bruit, accès pour l'entretien et aménagements à réparer après les travaux.

LA QUESTION UTILE

Une autre implantation permettrait-elle de réduire les travaux et leur coût ?

ÉTAPE 03

4 types de bassin

Comparez les solutions pour un même usage et un même niveau d'équipement.



HORS-SOL

Principe : un bassin posé sur un support préparé.

Atout : un projet souvent plus accessible et une installation rapide.

À vérifier : préparation du sol, durabilité et accès au bassin.



COQUE

Principe : un bassin moulé en usine, livré en une pièce.

Atout : une pose rapide et des modèles prédéfinis.

À vérifier : accès, levage et préparation du terrain.



BÉTON

Principe : une structure réalisée sur place.

Atout : une grande liberté de formes et d'aménagements.

À vérifier : conception, étanchéité, exécution et calendrier.



PANNEAUX MODULAIRES

Principe : des panneaux assemblés, avec un revêtement d'étanchéité.

Atout : une construction adaptable selon le système.

À vérifier : matériaux, renforts et prestations comprises.

Comparez des offres comprenant les mêmes équipements et finitions.

ÉTAPE 04

Les démarches, dans le bon ordre



Piscine enterrée non couverte, hors secteur protégé

Jusqu'à 10 m² inclus	Plus de 10 à 100 m² inclus	Plus de 100 m²
Sans autorisation	**Déclaration préalable**	**Permis de construire**
Généralement		

Abri, secteur protégé et règles locales : vérifiez votre situation en mairie.



AVANT LE CHANTIER

Précisez qui prépare et dépose le dossier.

Instruction habituelle d'un dossier complet : 1 mois pour une déclaration préalable ; 2 mois pour un permis de construire.

Prévoyez l'affichage réglementaire sur le terrain.

Repères pour un projet lié à une maison individuelle. Des délais particuliers peuvent s'appliquer.



À INTÉGRER AU BUDGET

Taxe d'aménagement (payable une seule fois).

Incidence possible sur la taxe foncière et, en résidence secondaire, sur la taxe d'habitation.

Déclaration fiscale dans les 90 jours suivant l'achèvement, pour les piscines concernées.

Selon les caractéristiques du projet et les exonérations applicables.

Service Public • impots.gouv.fr • votre mairie

Ce que votre enveloppe doit couvrir

Raisonnez sur le projet terminé, pas seulement sur le prix du bassin.



01

LE BASSIN ÉQUIPÉ

- Structure, pose et étanchéité
- Filtration, traitement et local technique
- Dispositif de sécurité
- Chauffage éventuel : pompe à chaleur et installation



02

LE CHANTIER ET LES ABORDS

- Terrassement et évacuation des terres
- Raccordements électriques et hydrauliques
- Margelles, plage et cheminements
- Remplissage et remise en état du jardin



03

APRÈS LA LIVRAISON

- Eau, électricité et produits de traitement
- Consommation du chauffage à chiffrer séparément
- Entretien et pièces d'usure
- Conséquences fiscales

NOTRE ENVELOPPE

Budget total : _____ € Réserve pour imprévus : _____ €

Trop cher ? Demandez une variante plus compacte, entièrement équipée et achevée.

Comparez ce qui sera livré



1 TROIS FORMULES À FAIRE PRÉCISER



"TERRASSEMENT INCLUS"

L'évacuation des terres est-elle comprise ? Quells travaux peuvent entraîner un supplément ?



"RACCORDEMENTS PRÉVUS"

Jusqu'où vont les prestations ? Un autre artisan doit-il intervenir ?



"PRÊTE À PLONGER"

Sécurité, réglages, finitions et prise en main sont-ils inclus ?

2 QUATRE VÉRIFICATIONS AVANT DE SIGNER LE DEVIS

☐ **1. ASSURANCE** — Vérifiez l'attestation décennale pour les travaux concernés : entreprise, activités couvertes et période du chantier.



☐ **2. PRESTATIONS** — Faites inscrire les équipements, les exclusions et tous les accords dans le devis.



☐ **3. PAIEMENTS ET SUPPLÉMENTS** — Reliez les paiements à l'avancement du chantier. Faites préciser comment seront acceptés les éventuels suppléments.



☐ **4. LIVRAISON** — Prévoyez la réception, les réglages et la prise en main des équipements.





CHAUFFAGE REPORTÉ ?

Faites prévoir les gaines, raccordements et l'emplacement nécessaires à une future pompe à chaleur.

ÉTAPE 06

Le calendrier de votre projet

Un départ en automne pour préparer une première baignade au début de l'été.



AUTOMNE

ÉTAPE 1 — 1



DÉFINIR LE PROJET

Faire visiter le terrain, préciser les usages, étudier l'implantation et comparer les premières propositions.

HIVER

ÉTAPE 2 — 2



VALIDER ET COMMANDER

Finaliser les devis, déposer la demande d'autorisation, obtenir le financement et réserver les interventions.

PRINTEMPS

ÉTAPE 3 — 3



CONSTRUIRE ET ÉQUIPER

Terrassement, structure du bassin, raccordements, filtration et traitement. Installation de la pompe à chaleur si prévue.

PRINTEMPS

ÉTAPE 4 — 4

ACHEVER ET SÉCURISER

Réaliser l'étanchéité ou le revêtement selon le procédé, effectuer les contrôles et installer le dispositif de sécurité.

DÉBUT D'ÉTÉ

ÉTAPE 5 — 5



METTRE EN SERVICE

Remplir, régler les équipements, réceptionner les travaux et apprendre à utiliser la piscine. Achever les finitions prévues.

Calendrier indicatif : autorisations, météo, terrain et disponibilités des entreprises peuvent déplacer les étapes.

LA DATE À FAIRE PRÉCISER

Quand la piscine sera-t-elle utilisable, avec sa sécurité et ses équipements opérationnels ?

ÉTAPE 07

Avant la première baignade

La sécurité se choisit dès le projet. À la livraison, faites-vous expliquer chaque équipement.

QUEL DISPOSITIF DE SÉCURITÉ CHOISIR ?



BARRIÈRE

Elle limite l'accès lorsque le portillon est fermé.



ALARME

Elle avertit et exige une intervention rapide.



COUVERTURE

Elle doit être conçue pour la sécurité et correctement mise en place.



ABRI

Il doit être conforme et fermé pour assurer sa fonction de protection.

Au moins un dispositif conforme est obligatoire pour les piscines privées de plein air enterrées ou semi-enterrées concernées par la réglementation.

Aucun équipement ne remplace la surveillance active d'un adulte.

À FAIRE AVEC LE PROFESSIONNEL

- [ ] Manipuler le dispositif de sécurité.
- [ ] Comprendre la filtration, le traitement et le chauffage si installé.
- [ ] Savoir contrôler l'eau et effectuer les réglages courants.
- [ ] Consigner les éventuelles réserves lors de la réception.

Faites confirmer que l'eau et l'installation permettent la baignade.

Service Public, sécurité des piscines privées.



Notre projet piscine

La fiche à emporter au premier rendez-vous

1 NOS ENVIES

Usages prioritaires : _____

_____

Nombre d'utilisateurs habituels : _____

Période de baignade souhaitée : _____

Équipements souhaités : _____

_____

_____

2 NOTRE JARDIN

Ce que nous voulons préserver : _____

_____

Contraintes connues à signaler : _____

_____

Emplacement souhaité, à valider sur place : _____

3 NOTRE BUDGET ET NOTRE CALENDRIER

Enveloppe globale : _____

Ce qu'elle doit impérativement comprendre : _____

_____

_____

Date souhaitée de mise en service : _____

4 APRÈS LE RENDEZ-VOUS

Points restant à vérifier par le professionnel : _____

_____

_____

Documents ou précisions à recevoir : _____

_____

_____

Prochaine étape et date : _____

POUR VÉRIFIER LES RÈGLES

service-public.gouv.fr • impots.gouv.fr • service urbanisme de votre commune

Guide de préparation. Les solutions techniques et les engagements de prix ou de délai sont à préciser avec les professionnels.